

Le Lamentin (972) – RSMA-Mq – La Favorite

Rénovation partielle du bâtiment 001 (STO.09)

MPPA n° 04-2025

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

LOT N°2 : REVETEMENTS

SOMMAIRE

GENERALITES.....	4
1. - PRESENTATION DE L'OPERATION	4
2. - CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
2.1. LES TRAVAUX GENERAUX	4
2.2. LES TRAVAUX PARTICULIERS	5
3. - HYGIENE ET SECURITE SUR LE CHANTIER	6
3.1. COORDINATION SPS	6
3.2. PROTECTION INCENDIE	6
3.3. TRAVAUX AU VOISINAGE DE LIGNES, CANALISATIONS ET INSTALLATIONS ELECTRIQUES	6
3.4. MISE EN ŒUVRE DE SOURCE DE CHALEUR	7
3.5. PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT	7
3.6. PROTECTION DES OCCUPANTS – CONTINUITE DU SERVICE	7
4. - ALEAS DU TERRAIN	7
5. - TRAVAUX NON PREVUS.....	8
6. - ETAT DES LIEUX.....	8
7. - DESCRIPTION DES OUVRAGES EN PLACE.....	8
7.1. BATIMENT 001 (STO.09)	8
7.2. RESEAUX SECS ET HUMIDES	9
7.3. DIVERS	9
7.3.1. - Armoires électriques	9
7.3.2. - Végétation	9
8. - DOCUMENTS	9
8.1. DOCUMENTS TECHNIQUES APPLICABLES AU MARCHÉ	9
8.2. AUTRES DOCUMENTS DISPONIBLES AU NIVEAU DU MARCHÉ	9
8.3. PIÈCES À FOURNIR PAR LES CONCURRENTS	9
9. - DISPOSITIONS GENERALES.....	9
9.1. - DELAIS DE PRESENTATION DES DOCUMENTS À FOURNIR PAR L'ENTREPRISE	9
9.2. - LEVES PREALABLES ET POSTERIEURS AUX TRAVAUX	10
9.3. - INSTALLATIONS DE CHANTIER	10
9.3.1. - <i>Projet d'installation de chantier</i>	10
9.3.2. - <i>Les installations de chantier</i>	10
9.3.2.1. - Panneau de chantier	10
9.3.2.2. - Clôture de chantier	10
9.3.2.3. - Bennes de chantier.....	11
9.3.2.4. - Véhicules de chantier	11
9.3.2.5. - Zone vie.....	11
9.3.2.6. - Réunions de chantier	11
9.3.2.7. - Fluides	11
9.3.2.8. - Signalisation du chantier	11
9.3.3. - <i>Protection des ouvrages voisins</i>	12
9.3.4. - <i>Propreté des espaces aux abords du chantier - Nuisances</i>	12
10. - ORGANISATION DU CHANTIER / PHASES D'EXECUTION DES TRAVAUX.....	12

10.1. - GENERALITES	12
10.2. - JOURNAL DE CHANTIER	13
10.3. - PHASAGE DES TRAVAUX	13
10.4. - DIRECTION DES TRAVAUX	13
OBJET DES TRAVAUX	14
11. - CONSISTANCE DES TRAVAUX DE REVETEMENTS MURAUX.....	14
12. - NETTOYAGE.....	14
12.1. -NETTOYAGE DE DEBUT DE CHANTIER	14
12.2. -NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER.....	14
13. - TRAVAUX DE REVETEMENTS CERAMIQUES	14
13.1. -GENERALITES SUR LES TRAVAUX	14
13.2. -FAÏENCE	15
14. - TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURE.....	15
14.1. -OBJET DES TRAVAUX	15
14.2. OUVRAGES A REALISER	15
14.3. PRESTATIONS DUES.....	15
14.4. - PRESTATIONS NON DUES	15
14.5. - REMISE DU CHANTIER AU PEINTRE.....	16
14.6. - EXECUTION DES TRAVAUX.....	16
14.6.1. - Conformité des subjectiles.....	16
14.7. - REGLES ET DOCUMENTS APPLICABLES AUX TRAVAUX	16
14.8. - SPECIFICATIONS APPLICABLES AUX PRODUITS.....	16
14.8.1. - Spécifications générales	16
14.8.1.1. - Peinture	16
14.8.1.2. - Autres revêtements	17
14.8.1.3. - Spécifications particulières	17
14.9. - SPECIFICATIONS APPLICABLES AUX SUBJECTILES.....	17
14.9.1. - Etat des subjectiles.....	17
14.9.2. - Acceptation des subjectiles	17
14.10. - TRAVAUX APRES POSE DE REVETEMENTS	17
14.11. - CONTROLE D'EXECUTION ET RECEPTION DES TRAVAUX	17
14.11.1. - Réception des travaux.....	18
14.11.2. - Garantie.....	18
14.12. - ZONES DESTINEES A ETRE PEINTES	18
14.13. -DESCRIPTIF DES SYSTEMES ET DE LEURS TRAVAUX DE MISE EN ŒUVRE	18
14.13.1. Travaux de peinture intérieure.....	18
15. - TRAVAUX DE PEINTURE EXTERIEURE	21
15.1. -OBJET DES TRAVAUX	21
15.2. -SURFACES A PEINDRE	21
15.3. -FIXATION DES FONDS.....	21
15.4. -COUCHE D'IMPERMEABILISATION.....	22
15.5. -GARANTIE	22
15.6. SYSTEME PLIOLITE.....	22
15.7. CHOIX DES COULEURS.....	22

PREAMBULE :

Les travaux à réaliser au titre du présent marché consistent en la rénovation partielle du bâtiment 001 (STO.09).

Les travaux liés à l'opération ont été décomposés en trois lots, dont certains ont été subdivisés en sections techniques. La décomposition de ces trois lots figurent ci-après :

- Lot n°1 : Gros-œuvre – Sanitaires - Menuiseries - Electricité
- Lot n°2 : Peinture
- Lot n°3 : Etanchéité

Le marché sera à prix ferme, global et forfaitaire, et toutes taxes comprises.

Le présent CCTP, ainsi que les plans joints, fournissent des informations sur la nature, l'ampleur et l'emplacement des travaux à réaliser.

GENERALITES

1. - PRESENTATION DE L'OPERATION

La présente opération a pour objet la rénovation partielle du bâtiment 001 (STO.09) sur le quartier La Favorite. Cette rénovation ne concernera que le rez-de-chaussée de ce bâtiment qui comporte trois niveaux.

Ce bâtiment qui est administré par le RSMA de la Martinique, est implanté sur le domaine dit 'La Favorite', et jouxte le château du même nom.

Il s'agit au titre de cette opération :

- de refaire l'étanchéité complète de la toiture terrasse ;
- de restaurer l'imperméabilité des façades ;
- de rénover les peintures intérieures ;
- de remplacer les menuiseries extérieures ;
- d'effectuer de menus travaux d'électricité ;
- de mettre aux normes l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite des sanitaires.

Le présent C.C.T.P fixe les prestations à réaliser et les conditions dans lesquelles elles seront exécutées.

Le titulaire s'engagera à s'acquitter de la fourniture des matériels et équipements, des matériaux, de la main d'œuvre nécessaire à la réalisation de l'ensemble des travaux, mais aussi de la surveillance du chantier, et des différentes obligations qui lui incomberont.

Le marché comprend tous travaux et fournitures nécessaires à l'exécution parfaite et conforme aux D.T.U., règlements et normes en vigueur et aux règles de l'art, des ouvrages tels qu'ils résultent, soit des indications mentionnées simultanément au présent C.C.T.P et sur les plans joints, soit seulement des indications séparées de l'un ou de l'autre de ces documents.

Un certain nombre de renseignements complémentaires figure dans le C.C.A.P en particulier pour ce qui concerne les documents à établir et à fournir par le titulaire.

2. - CONSISTANCE DES TRAVAUX

2.1. Les travaux généraux

Les travaux généraux comprennent notamment :

- la prise de connaissance, sur documents et sur le site, des aménagements existants afin de présenter toutes les études impliquées par les travaux;
- la production aux divers stades d'avancement nécessaires, des notes de calculs détaillées, des plans et dessins d'exécution;
- les installations de chantier et la mise en œuvre des clôtures et garde-corps ; les démontages et le repli de ces installations, clôtures et ouvrages de protection;
- l'amenée, et le repli en fin de chantier, de tout matériel nécessaire à la réalisation et au contrôle des ouvrages exécutés;

- le nettoyage hebdomadaire du chantier et de ses abords, et des cheminements empruntés par les véhicules de l'entreprise sur le domaine militaire pendant toute la durée du chantier;
- la signalisation du chantier;
- l'implantation des ouvrages à exécuter;
- la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la mise en œuvre, la pose, le réglage de tous les matériaux et matériels nécessaires à l'exécution des travaux ;
- le transport, la mise en dépôt aux emplacements indiqués;
- l'établissement, sur support informatique conforme au cahier des charges, et sur support papier, des plans de récolement des ouvrages exécutés ;
- la remise en état des lieux après travaux.

2.2. Les travaux particuliers

Ils comporteront toutes les prestations prévues et rapportées dans le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F) et notamment :

Lot N°1 'Gros-œuvre – Sanitaires - Menuiseries - Electricité':

- l'élague des arbustes situés au niveau des façades ;
- la dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures et de leurs grilles de protection, situées en façade ;
- la dépose des menuiseries intérieures ;
- la dépose de l'ensemble des équipements sanitaires ;
- la déconstruction des cloisons de distribution du local sanitaire ;
- Le changement des armoires électriques et de leur protections électriques (disjoncteurs, différentiels,...);
- la dépose des luminaires et brasseurs d'air situés dans les locaux ;
- la mise en œuvre de nouvelles cloisons de distribution dans le local sanitaire ;
- la mise en œuvre de nouveaux équipements sanitaires, y compris leurs canalisations d'alimentation et d'évacuation ;
- le bouchement des soubassements par blocs d'agglomérés de béton, avec mise en œuvre d'un trou d'homme et de sa menuiserie pour l'accès au vide sanitaire ;
- la mise en œuvre de brasseurs d'air et de luminaires d'éclairage dans les locaux en RDC ;
- la mise en œuvre de nouvelles menuiseries dans les locaux en RDC ;
- la mise en œuvre de nouvelles menuiseries extérieures ;
- la confection d'une rampe et de degrés pour l'accès au local sanitaire ;
- la mise sous coffret de l'arrivée d'eau, et réparation des fuites d'eau constatées ;
- la dépose des réseaux d'eaux usées, des eaux vannes et des canalisations d'adduction d'eau potable abandonnés ;
- la mise en œuvre de clotures rigides au niveau de parapets et de talus sans protections physiques ;
- les essais, la désinfection et le rinçage des nouvelles canalisations A.E.P mises en œuvre avant mise en service ;
- les essais avant mise en service.

Lot n°2 'Revêtements' :

- le nettoyage au jet hydraulique des façades, des sols extérieurs, des garde-corps, situés au niveau du rez-de-chaussée avant travaux ;
- la mise en œuvre d'un nouveau revêtement d'imperméabilité en façades, après exécution des travaux préparatoires de réparation et de nettoyage ;
- la mise en peinture des locaux et coursives, murs et plafonds, après exécution des travaux préparatoires de réparation et de nettoyage ;
- le nettoyage de l'ensemble des sols des locaux avant réception.

Lot n°3 'Etanchéité' :

- l'arrachage de la végétation en toiture terrasse jusqu'à la racine, avec débitage, et évacuation;
- le dépose complète du complexe d'étanchéité en toiture terrasse, et évacuation ;
- La dépose des descentes d'eaux pluviales, et évacuation ;
- la mise en œuvre d'un nouveau complexe d'étanchéité en toiture terrasse ;
- le mise en œuvre de nouvelles descentes d'eaux pluviales.

3. - HYGIENE ET SECURITE SUR LE CHANTIER**3.1. Coordination SPS**

Les entreprises présentes sur le chantier devront se conformer à la réglementation sur l'hygiène et la sécurité en vigueur ainsi qu'aux recommandations et demandes de la maîtrise d'œuvre représentant le maître d'ouvrage.

Elles seront, en matière de sécurité et de protection de la santé, tenues d'observer les consignes et recommandations du coordonnateur SPS, en vertu du décret n° 94-1159 du 26 décembre 1994.

Dans ce cadre, les entreprises devront le respect :

- de la réglementation générale relative à la sécurité des personnes et des biens,
- des indications du plan général de coordination (PGC),
- des indications du plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS),

3.2. Protection incendie

L'entrepreneur devra assurer, à ses frais et sous sa responsabilité, les mesures de protection incendie du chantier.

3.3. Travaux au voisinage de lignes, canalisations et installations électriques

Pour les travaux devant s'effectuer à proximité, ou sur des alimentations électriques, toutes les dispositions nécessaires devront être prises pour que les installations soient mises hors tension ou hors d'atteinte du personnel. La réglementation générale relative à la sécurité des personnes et des biens devra être respectée.

3.4. Mise en œuvre de source de chaleur

Dans l'enceinte militaire, les manipulations de sources de chaleurs seront soumises à autorisation. L'exécution des travaux nécessitant la mise en œuvre d'une source de chaleur mobile (chalumeau, lampe à souder, etc.) devra être précédée de la remise d'une fiche indiquant :

- la nature, le lieu, la date et la durée du travail à effectuer,
- les mesures de prévention prises contre les risques d'incendie,
- les moyens éventuels de lutte contre l'incendie prévus sur le chantier concerné.

Ils seront soumis dans tous les cas à autorisation du RSMA-Mq qui délivrera un permis de feu pour la durée de l'intervention. Dans le cas où le permis feu court sur plusieurs jours, sa validité sera vérifiée quotidiennement.

3.5. Protection de l'environnement

L'entrepreneur devra prendre toutes mesures utiles pour éviter les souillures et pollutions de toute nature.

3.6. Protection des occupants – Continuité du service

Il est rappelé que les travaux se dérouleront dans une enceinte militaire à accès contrôlé où circulent des personnes étrangères au chantier. Quatres familles sont logées en permanence sur le domaine dit 'La Favorite'.

Le bâtiment dans lequel auront lieu les travaux devra être ceinturé par une cloture périphérique, afin d'empêcher toute intrusion, afin de prévenir tout risque d'accident.

Les accès en toiture terrasse devront être condamnés après chaque journée de travail.

Les matériaux et matériels seront stockés et sécurisés derrière des clotures, afin d'empêcher toute intrusion.

Les bennes dédiées aux déchets seront sécurisés derrière des clotures de chantier afin d'empêcher également toute intrusion.

Le titulaire du marché prendra donc toutes les mesures utiles pour causer un minimum de gêne aux usagers du domaine dit 'La Favorite'.

Les projections et les chutes de matériaux solides et liquides devront être contenues par tous les moyens appropriés.

Les appareils générateurs de bruit (compresseurs, pelles mécaniques, etc...) seront aux normes et placés au plus loin des bâtiments environnants. Les équipements et engins des entreprises seront stationnés aux endroits retenus lors de la visite préalable. L'entrepreneur assurera le balisage par tresse et panneaux indicateurs.

4. - ALEAS DU TERRAIN

Les interventions se concentreront uniquement durant les heures de travail du régiment, soit du lundi au vendredi, suivant les horaires ci-après :

Lundi : 7h00-17h00

Mardi : 7h00-17h00

Mercredi : 7h00-17h00

Jeudi : 7h00-17h00

Vendredi : 7h00-12h00

5. - TRAVAUX NON PREVUS

Les travaux supplémentaires éventuels qui pourraient s'avérer nécessaires devront faire l'objet d'un accord du maître d'œuvre et seront rémunérés en plus-value, après accord sur les prix, en cas de prix nouveaux. Ces travaux supplémentaires feront l'objet d'un avenant. Les travaux seront rémunérés d'après les quantités réelles à exécuter.

6. - ETAT DES LIEUX

L'entrepreneur est réputé avoir vu les lieux et s'être rendu compte de leur situation exacte, de l'importance et de la nature des travaux à effectuer, et de toutes les difficultés et sujétions pouvant résulter de leur exécution.

L'entrepreneur reconnaît par la signature de l'acte d'engagement qu'il a une parfaite connaissance du terrain sur lequel les travaux seront réalisés, et qu'il s'informerait de toutes les difficultés afférentes.

Il devra donc prendre dès le début des travaux tous les moyens (personnel et matériel), pour que le résultat final soit conforme aux spécifications du projet.

Les renseignements concernant l'état des lieux en surface comme en sous-sol, fournis dans le présent CCTP et dans les différents documents du projet ne constituent que des éléments d'information qu'il appartiendra à l'entrepreneur de compléter sous sa responsabilité.

POUR TOUS LES TRAVAUX EXECUTES et à tout point de vue, les entrepreneurs seront entièrement responsables des accidents, dommages ou préjudices quelconques qui pourraient par leur manque de précautions ou par la faute de l'un de leurs ouvriers ou employés, être occasionnés à leur personnel, à leur matériel, à leurs travaux, aux personnels militaires et civils du domaine dit 'La Favorite' où auront lieu les travaux, et à n'importe quelle personne.

Les entrepreneurs seront également responsables de tous les dégâts pouvant être occasionnés sur les câbles, canalisations et ouvrages rencontrés.

Ils devront les réparer s'ils les dégradent, payer les indemnités éventuelles qui leur seraient réclamées pour interruption de service ou accident et, d'une manière générale, faire leur affaire de toutes les réclamations émanant du RSMA-Mq (eau, gaz, électricité, France Télécom,...).

Il est expressément stipulé que, pour tout ce qui concerne les points précisés ci-dessus, le RSMA-Mq est entièrement dégagé de toute responsabilité.

7. - DESCRIPTION DES OUVRAGES EN PLACE**7.1. Bâtiment 001 (STO.09)**

Le bâtiment 001, objet des travaux de rénovation partielle, est un bâtiment possédant trois niveaux. Seul son rez-de-chaussée est concerné par les travaux du présent marché.

Ce bâtiment est entièrement réalisé en voiles de béton armé, concernant sa structure porteuse.

Il est coiffé d'une toiture terrasse d'une surface de l'ordre de 616 m² ⁽¹⁾.

La surface d'emprise au sol des travaux, hors toiture terrasse, est de l'ordre de 616 m² également.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Les dimensions données ici sont approximatives; il appartient au candidat de les vérifier lors de sa visite des lieux.

7.2. Réseaux secs et humides

La zone des travaux abrite un certain nombre de réseaux secs et humides.

Les réseaux secs, notamment, feront l'objet de travaux de condamnation localisés, en raison de la suppression de certains équipements sanitaires.

7.3. Divers

7.3.1. - Armoires électriques

Dans le cadre des travaux de rénovation partielle, les différentes armoires électriques situées en rez-de-chaussée seront neutralisées. Cette neutralisation sera précédée de leur consignation au niveau TGBT du domaine dit La Favorite.

7.3.2. - Végétation

Les plantations et végétations diverses situées dans l'emprise du projet, notamment en façade principale, seront élaguées, afin de permettre l'intervention des entreprises, notamment de peinture et de menuiserie. Cette prestation sera dûe par le titulaire du lot n°1 'Gros-œuvre'.

Les plantations et végétations ayant anarchiquement pris naissance au niveau de la toiture terrasse seront arrachées jusqu'à la racine, débitées et évacuées en décharge réglementaire. Cette prestation sera dûe par le titulaire du lot n°3 'Etanchéité'.

8. - DOCUMENTS

8.1. Documents techniques applicables au marché

- le présent C.C.T.P et ses annexes,
- les documents énoncés dans l'article 2 du C.C.A.P.,
- les documents techniques unifiés (DTU),
- les documents publiés par le CSTB et relevant de la procédure de l'avis technique : cahiers et avis techniques,
- les documents cités dans chaque section technique.

8.2. Autres documents disponibles au niveau du marché

- Dossier Technique Amiante n° 33-2012 du 05/02/2012 (bâtiment n° STO.09) établi par l'entreprise CEDEC SARL suite à mission* de repérage amiante étendu,

(*Ces missions de repérage amiante réalisées le 05/02/2012 ont mis en évidence la présence d'amiante ciment sur les barbacanes du mur de soutènement. Toutefois, ce mur de soutènement n'est pas visé par les présents travaux de rénovation partielle).

8.3. Pièces à fournir par les concurrents

Voir règlement de consultation (RC).

9. - DISPOSITIONS GENERALES

9.1. - Délais de présentation des documents à fournir par l'entreprise

L'entrepreneur devra fournir les documents suivants :

- programme d'exécution des travaux,
- projet d'installation de chantier,
- tous détails de prix demandés par le maître d'œuvre,

- les plans et autres documents, prescrits au titre du présent marché, CCAP, à fournir lors de la réception des travaux.

9.2. - Levés préalables et postérieurs aux travaux

Le titulaire devra le levé des ouvrages qu'il aura réalisés. Celui-ci sera joint au plan de recollement des ouvrages exécutés.

9.3. - Installations de chantier

9.3.1. - Projet d'installation de chantier

Un emplacement dans le périmètre de l'opération sera mis à disposition des titulaires pour y implanter leurs installations de chantier, notamment les bennes qui seront dédiées au stockage des déchets.

Le maître d'œuvre retournera le projet des installations de chantier au titulaire soit revêtu de son visa, soit accompagné de ses observations dans un délai maximal de dix (10) jours ouvrables.

Le projet des installations de chantier sera accompagné de toutes explications et justifications utiles, notamment sur la bonne adaptation des installations et matériel aux conditions du marché.

Ce document indiquera :

a) les dispositions envisagées pour :

- l'implantation des aires de stockage,
- les circulations sur le chantier,
- l'approvisionnement et la manutention des matériaux,
- l'alimentation en matières consommables (eau, électricité...),
- la signalisation du chantier et les mesures de sécurité,

b) La liste du matériel qui sera employé pour l'exécution des travaux;

c) Le personnel affecté au chantier.

Les demandes du coordonnateur SPS seront prises en compte et définies dans le P.G.C.S.P.S.

9.3.2. - Les installations de chantier

9.3.2.1. - Panneau de chantier

Un panneau de chantier sera installé au niveau de l'entrée du site de la Favorite. Il précisera le nom du chantier, les coordonnées des différents intervenants. Le panneau bois qualité « extérieur » de 22 mm aura pour dimensions 1,50 x 1,00 m environ). Fixation sur support bois.

Il sera déposé à l'issue du chantier.

Le titulaire du lot 1 'Gros-œuvre' devra la fourniture et la mise en œuvre de ce panneau de chantier.

9.3.2.2. - Clôture de chantier

Une clôture de chantier provisoire (panneaux type liaisonnés entre eux et posés sur socles béton) sera mise en œuvre, afin de circonscrire la zone d'emprise des travaux. Celle-ci aura une hauteur de 2,00 m et comprendra un portail double vantail condamnable de 4,00 de large. Ce portail sera fermé à chaque fin de journée.

Cette clôture sera fournie et mise en œuvre par le titulaire du lot 1 'Gros-œuvre'.

La sécurité du chantier sera entièrement de la responsabilité de chaque titulaire de lot.

9.3.2.3. - Bennes de chantier

Les bennes de chantier seront installées au niveau de l'aire engazonnée, sur laquelle s'ouvre la façade située en exposition Nord. Ces bennes seront ceinturées par une clôture de chantier délimitant l'emprise des installations de chantier.

Chaque titulaire de lot devra la fourniture et la mise place de sa propre benne de chantier, dans la zone définie dans le paragraphe précédent. A défaut, le titulaire devra l'évacuation quotidienne des déchets produits par son lot.

9.3.2.4. - Véhicules de chantier

Les véhicules propres au chantier, et ceux des travailleurs pourront être stationnés au niveau du parking 500, situé en contrebas du bâtiment, objet des travaux.

9.3.2.5. - Zone vie

➤ Locaux sanitaires

La mise à disposition de locaux sanitaires pour l'ensemble des personnels et ouvriers devant intervenir dans le cadre de l'opération de travaux sera due par le titulaire du lot n°1 'gros-œuvre'.

Le titulaire pourra faire usage des sanitaires situés au niveau inférieur, après vérification du fonctionnement des installations sanitaires désignées. Il appartiendra au titulaire d'apporter les éventuelles mesures correctives, en vue de permettre leur exploitation dans les conditions d'hygiène réglementaires.

Les WC seront pourvus de papier hygiénique et feront l'objet d'un nettoyage et d'une désinfection journalière. Un point de puisage pour le lavage des mains sera aussi installé.

➤ Réfectoire à implanter dans une salle située au niveau intermédiaire du bâtiment

Le bâtiment 001 dispose d'une espace suffisamment généreux et abrité pour y installer bancs et autres tables, en vue d'y constituer le réfectoire, à l'adresse des ouvriers, lors des pauses méridiennes.

Le titulaire du lot n°1 qui aura la charge de mettre à disposition ce réfectoire, alimentera temporairement celui-ci des prises électriques indispensables au fonctionnement de points de réchauffage (micro-ondes), voire de conservation (réfrigérateur).

Le point de puisage se fera depuis les sanitaires devant être rénovés.

9.3.2.6. - Réunions de chantier

La tenue des réunions de chantier se tiendra sur site des travaux dans l'un des locaux du niveau intermédiaire.

9.3.2.7. - Fluides

L'eau et l'électricité sont distribuées sur le site de travaux. Ces fluides et source d'énergie sont mis à titre gracieux à la disposition du titulaire pour l'exécution des travaux.

9.3.2.8. - Signalisation du chantier

Le titulaire du lot n°1 aura à sa charge :

- la signalisation et le balisage nécessaires pour les voies de chantier interdites ou réglementées vis à vis de la circulation des VL/PL et des piétons du chantier,
- la signalisation du chantier à l'égard de la circulation établie au sein du domaine militaire,
- l'affichage de toutes autres autorisations administratives accordées pour l'exécution des travaux.

Tous les éléments constitutifs de la signalisation seront conformes aux normes en vigueur.

9.3.3. - Protection des ouvrages voisins

Les entreprises intervenantes veilleront à ne pas endommager les ouvrages et plantations existants non affectés par les travaux.

Les plans joints au marché indiquent les ouvrages qui existent sur l'emplacement des travaux. Le titulaire sera néanmoins tenu de vérifier l'exactitude des renseignements portés sur les plans et de s'assurer de l'implantation des réseaux existants.

Le titulaire supportera la responsabilité entière des dégâts qu'il pourrait occasionner pendant la durée des travaux, il supportera en cas de détérioration, les frais de remise en état.

Le titulaire ne sera pas admis à présenter de réclamations de quelque nature qu'elles soient du fait que le tracé ou l'implantation des ouvrages existants l'oblige à prendre des mesures de protection sur quelques longueurs ou profondeurs qu'elles puissent s'étendre. Toute modification éventuelle sera étudiée avec le Maître d'Oeuvre.

Les entreprises intervenantes prendront toutes dispositions utiles pour ne pas endommager, pendant la durée des travaux, les différents ouvrages (bâtiments, égouts, branchements, conduits, canalisations, câbles, etc.), appartenant au maître d'ouvrage et éventuellement à un tiers. Le titulaire devra signaler immédiatement au maître d'œuvre les déplacements d'ouvrages qui lui paraissent nécessaires. Il se conformera aux dispositions que le maître d'œuvre indiquera et qu'il aura jugées nécessaires pour éviter tout trouble tant sur la sécurité que sur le fonctionnement du site militaire.

Si une interruption de fonctionnement était constatée par le maître d'ouvrage du fait des entreprises présentes dans le cadre du chantier, la remise en service serait effectuée aux frais du titulaire, sans qu'aucune mise en demeure ne soit nécessaire.

En aucun cas, le titulaire ne pourra se prévaloir d'un accord du maître d'œuvre l'autorisant pour la facilité de son travail à couper ou à modifier, provisoirement ou définitivement, une canalisation, un câble ou quelque autre ouvrage que ce soit.

9.3.4. - Propreté des espaces aux abords du chantier - Nuisances

Le titulaire est tenu de prendre à ses frais toutes les dispositions pour éviter qu'aux abords du chantier, les chaussées et trottoirs ne soient souillés par des déblais ou débris provenant des travaux.

Aucun engin ne doit quitter le chantier pour circuler sur la voie publique tant que son état de propreté comporte un risque de souillure des chaussées.

Dans le cas où ces prescriptions ne seraient pas observées, le maître d'ouvrage se substituera, sans mise en demeure préalable, à l'entrepreneur ; les frais ainsi engagés seront recouverts sur lui dans les formes habituelles.

10. - ORGANISATION DU CHANTIER / PHASES D'EXECUTION DES TRAVAUX

10.1. - Généralités

Un programme d'exécution des travaux sera fourni au maître d'œuvre par l'entrepreneur, dans un délai de quinze jours à compter du début de la période de préparation (PP). Il comportera :

- le programme d'exécution des approvisionnements et des travaux cadrant avec le délai d'exécution. Ce planning, mis à disposition par l'entreprise, devra être affiché dans le bureau de chantier. Le programme détaillé des travaux sera adressé sous forme de planning, avec pour chaque semaine les opérations à exécuter ; Il sera réactualisé chaque fois que nécessaire, tout en conservant la date de fin de travaux notifiée par ordre de service.
- la nomenclature des matériels et matériaux que l'entreprise soumet à l'agrément du maître d'œuvre.

Nota : Le titulaire devra mettre en œuvre tous les moyens qu'il juge nécessaire, afin de toujours honorer les délais d'exécution en cas de difficultés relevant des entreprises intervenant sur le chantier. L'augmentation des équipes de travail comme l'élargissement des plages horaires seront systématiquement à considérer par le titulaire pour finir dans les délais.

Les rectifications qui seraient demandées au titulaire devront être faites dans un délai de 15 jours ouvrables après réception du programme d'exécution. Le titulaire devra proposer, en temps utile, toutes adjonctions qu'il y aurait lieu d'apporter à ce programme pendant la durée des travaux.

10.2. - Journal de chantier

L'entrepreneur est tenu d'ouvrir, dès le démarrage du chantier, un journal de chantier sur lequel seront consignés tous les renseignements concernant le chantier et en particulier :

- l'état d'avancement des travaux,
- la nature et la cause des arrêts de chantier,
- toutes les prescriptions imposées par le maître d'œuvre.

Ce journal sera en permanence à la disposition du maître d'œuvre et pourra être visé au moins une fois par semaine par celui-ci ou son représentant, en y mentionnant toutes observations utiles. Une copie de chaque feuillet sera remise au maître d'œuvre.

10.3. - Phasage des travaux

Les travaux seront exécutés en une tranche ferme.

Le planning d'exécution des travaux s'articulera dans une cohérence logique des travaux.

Phase 1:

- travaux en toiture terrasse ;
- pré nettoyage de la zone des travaux au jet hydraulique haute pression (sols coursives et murs et plafonds extérieurs, y compris coursives) ;
- consignations, déposes, démolitions du niveau objet des travaux, gros-œuvre, menuiseries, électricité.

Phase 2 : Les travaux de peinture intérieures et extérieures interviendront après les essais concluents de la mise en charge de la toiture terrasse, suite aux travaux d'étanchéité.

10.4. - Direction des travaux

Le titulaire sera tenu de maintenir en permanence sur le chantier, pendant l'exécution des travaux, un agent compétent dans les techniques de toute nature employées pour l'exécution du présent marché.

OBJET DES TRAVAUX

11. - CONSISTANCE DES TRAVAUX DE REVETEMENTS MURAUX

Les travaux de la présente section technique concernent la réalisation de revêtements muraux.

Ces travaux de revêtements muraux consisteront principalement au rafraîchissement de murs intérieurs et à l'imperméabilisation de murs de façades s'inscrivant uniquement au niveau du rez-de-chaussée, avec ponctuellement la réalisation de crédence au droit de certains équipements sanitaires.

Ces travaux de peinture seront réalisés sur des ouvrages existants.

L'ensemble des travaux de revêtements muraux à réaliser, est explicitement décrit aux paragraphes suivants.

Le titulaire devra par ailleurs, au titre des travaux de cette section technique le nettoyage à haute pression des ouvrages décrits plus loin.

12. - NETTOYAGE

12.1. -Nettoyage de début de chantier

L'ensemble des surfaces horizontales et verticales du bâtiment 001 (STO.09), au niveau de son rez-de-chaussée, présente un aspect crasseux qui nécessite un nettoyage au jet hydraulique à haute pression.

Ces surfaces à nettoyer concernent le sol, les murs, les garde-corps, mais également les menuiseries, et plafonds ouvrant sur l'extérieur.

Ce nettoyage à haute pression sera entrepris en début de chantier, en vue de dégraisser l'ensemble des ouvrages, avant l'entame des travaux.

12.2. -Nettoyage de fin de chantier

Le titulaire devra par ailleurs le nettoyage de fin de chantier avant remise des ouvrages. Cette intervention sera réalisée juste après les opérations préalables à la réception.

Le nettoyage concernera les ouvrages suivants :

Il utilisera pour les surfaces carrelées une cireuse monobrosse.

- menuiseries extérieures aluminium ;
- vitrages ;
- garde-corps ;
- menuiseries intérieures bois ;
- faïences murales ;
- sols carrelés ; les surfaces carrelées seront traitées pour un parfait rendu par le passage d'une cireuse monobrosse.

13. - TRAVAUX DE REVETEMENTS CERAMIQUES

13.1. -Généralités sur les travaux

Les travaux de revêtements céramiques à réaliser concerneront uniquement de la crédence à mettre en œuvre au droit des équipements sanitaires, principalement.

Ces travaux comprendront :

- la dépose des crédences existantes,
- la préparation des supports,
- la fourniture et la pose des revêtements,
- l'exécution et le remplissage des joints,
- la fourniture et la pose des accessoires,
- le nettoyage après travaux

13.2. -Faïence

Des carreaux céramiques seront mis en œuvre au-dessus des lavabos du local 'sanitaires'. Ils seront de section 0,30 m X 0,60 m et seront disposés verticalement au-dessus des équipements visés, sur une hauteur de 0,60 m et une largeur correspond à la longueur du pan de mur, sur lequel ces équipements viendront s'appuyer.

14. - TRAVAUX DE PEINTURE INTERIEURE

14.1. -Objet des travaux

Les travaux du présent chapitre consistent principalement en la mise en peinture d'ouvrages divers désignés dans les prochains paragraphes.

14.2.Ouvrages à réaliser

Ces travaux seront exécutés sur toutes les surfaces et ouvrages désignés en fin de chapitre.

14.3.Prestations dues

- La reconnaissance et la préparation des subjectiles (compatibilités chimique et physique avec les produits et opérations prévus),
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux (dans les qualités et teintes imposées) nécessaires au complet achèvement des travaux de protection et de décoration des ouvrages,
- La fourniture de l'outillage et du matériel d'exécution,
- L'application des produits suivant les prescriptions de la norme NF P 74-2046-1 (Référence DTU) et les documents particuliers du marché concernant l'état de finition,
- La vérification des conditions thermo-hygrométriques du chantier, ainsi que celles de la propreté et des protections mises en place avant l'intervention du peintre,
- Le nettoyage des salissures occasionnées par les travaux de la présente section technique,
- L'enlèvement des déchets générés par les travaux de la présente section technique,
- Les reprises des dégradations demandées par le maître d'œuvre, suite à l'intervention des autres corps d'état, après achèvement des travaux de pose,
- Pour les travaux de peinture, la mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état en conformité avec les prescriptions de l'article 6 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1),
- Les travaux de retouche nécessaires à une parfaite finition des travaux,
- Les travaux de rechapissage engendrés par les changements d'aspect et de couleur, les juxtapositions de matériaux différents ou les reprises de travaux seront exécutés selon les modalités suivantes :
 - Les couleurs et aspects seront différenciées dans un même local entre les murs et les menuiseries,
 - Aucun supplément de prix ne sera accepté pour l'emploi de coloris spéciaux ou de teintes fines.

14.4. - Prestations non dues

Les travaux à caractère artistique impliquant notamment des tracés décoratifs,

L'emploi de produits spéciaux destinés à des fonctions qui ne sont pas celles des produits visés par la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU),

L'exécution des travaux de qualité spécifique telle que définie au paragraphe 6.2.4 de la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4),
Le ponçage à l'abrasif à l'eau et les ponçages spéciaux.

14.5. - Remise du chantier au peintre

Au moment de l'exécution des travaux de pose :

- ✓ Les enduits de ciment auront été exécutés et leur état sera conforme aux dispositions prévues aux paragraphes 5.2 et 5.3 de la norme NF P 74-204-1 (Référence),
- ✓ Les locaux doivent être clos mais ventilés et leur degré hygrométrique ne doit pas rendre possible la réhumidification des surfaces à revêtir et leur température doit répondre aux conditions de la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4),
- ✓ Les locaux doivent être libres de la présence de tout autre corps d'état,
- ✓ Toutes traces de ciment, colles, etc. ; doivent avoir été soigneusement enlevées,
- ✓ Les tranchées, raccords, scellements doivent être rebouchés et secs,
- ✓ La pose des menuiseries et de leur habillage devront avoir été achevés, la mise en jeu et les réglages exécutés,
- ✓ Tous les subjectiles devant recevoir un revêtement doivent répondre aux conditions de l'article 5 de la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU), en particulier sur le plan de la siccité,
- ✓ Tous les locaux, leur accès et les parties communes doivent être nettoyés et exempts de tous gravats. Toutes projections de plâtre, ciments, colles, etc., sur tous les subjectiles, verres, appareils, etc. doivent avoir été éliminées,
- ✓ De même, les pènes des serrures ainsi que toutes parties mobiles assurant le fonctionnement des menuiseries ne doivent pas être pré-peints,
- ✓ Les différents éléments non peints tels que menuiseries doivent être préalablement protégés par les corps d'état concernés,

14.6. - Exécution des travaux

14.6.1. - Conformité des subjectiles

L'entreprise devra se livrer à la reconnaissance des subjectiles et noter les défauts constatés et les cas de non-conformité avec les documents particuliers du marché et les prescriptions de l'article 5 de la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4), particularités devant entraîner l'exécution de travaux préparatoires.

La mise en conformité éventuelle devra faire l'objet d'un ordre de service.

14.7. - Règles et documents applicables aux travaux

Pour tout ce qui n'est pas précisé dans le présent C.C.T.P., les prescriptions des documents techniques et réglementaires en vigueur au moment de la remise des offres, seront appliquées (ainsi que les décisions et recommandations de la Commission Centrale des Marchés).

Les spécifications de la Fédération Nationale du Bâtiment, de l'Union des Peintres et Vitriers de France, et des fabricants, seront appliquées lorsqu'elles ne seront pas contraires au présent C.C.T.P. ou aux documents précédemment cités.

14.8. - Spécifications applicables aux produits

14.8.1. - Spécifications générales

L'appellation des produits sera définie conformément à la normalisation et leurs caractéristiques par les normes particulières à chaque produit.

14.8.1.1. - Peinture

Il ne sera accepté qu'un seul fabricant par système de peinture.

L'entrepreneur devra fournir une attestation du fabricant indiquant que ce dernier :

- ✓ approuve l'utilisation prévue de ses produits,

- ✓ s'engage à intervenir sans frais sur le chantier et à procéder à la reconnaissance des subjectiles et à la vérification de conformité à la formulation d'origine,
- ✓ est en mesure de fournir les certificats de conformité et de garantie demandés au-delà de la période de garantie biennale, conjointement avec son applicateur pour le chantier nommément désigné.

14.8.1.2. - Autres revêtements

Une fiche descriptive élaborée par le fabricant accompagnera chacun des revêtements.

Cette fiche descriptive, établie sous la responsabilité du fabricant, doit faire référence, s'il y a lieu, aux spécifications et marques suivantes :

- ✓ Normes françaises de référence,
- ✓ Marque NF,
- ✓ Procès verbal de classement, réaction au feu,
- ✓ Spécifications GPEM/PV.

14.8.1.3. - Spécifications particulières

Les peintures de finition employées devront satisfaire aux exigences de la NF T 34 810.

14.9. - Spécifications applicables aux subjectiles

14.9.1. - Etat des subjectiles

Selon leurs natures les différents subjectiles auront les caractéristiques suivantes :

- ✓ enduit de plâtre projeté ou lissé : état limite étalon EPL 2
- ✓ enduit de liant hydraulique "au jeté" taloché fin : état limite étalon ECT 2
- ✓ béton de parement de classe soigné : état limite étalon B3,
- ✓ menuiserie préfabriquée : livrée pré-peinte,
- ✓ éléments divers en bois : livrés bruts,

14.9.2. - Acceptation des subjectiles

L'entrepreneur de la présente section technique est tenu de s'assurer de l'état et de la qualité des subjectiles réalisés.

Tout commencement des travaux de peinture prévaudra comme acceptation de l'état des subjectiles, des locaux, des protections mises en place préalablement.

Si l'état de surface des subjectiles n'est pas jugé conforme aux prescriptions du D.T.U.59.1, Il appartiendra au présent titulaire qui aura préalablement fait une reconnaissance de l'état de l'ensemble des subjectiles, lors de la visite des lieux indispensable à l'élaboration de sa proposition de prix, de procéder à la réfection et à la mise en conformité des subjectiles défectueux ou inaptes aux travaux de peinture prévus.

14.10. - Travaux après pose de revêtements

Les travaux de pose des revêtements étant terminés, l'entrepreneur exécute le nettoyage des salissures occasionnées par sa seule intervention et n'est responsable que de l'enlèvement de ses propres protections et déchets.

Les corps d'état concernés procèdent ensuite à la pose des appareillages et accessoires suivants ou à la réalisation des prestations suivantes :

- ✓ Interrupteurs,
- ✓ Tout équipement en général.

14.11. - Contrôle d'exécution et réception des travaux

14.11.1. - Réception des travaux

Elle s'exécute conformément aux dispositions de la norme NF P 03-001 article 15 après l'achèvement des travaux de pose des revêtements.

L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au devis descriptif, aux prescriptions du paragraphe 6.2 et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées suivant le paragraphe 6.3 de la norme NF P 74-204-1 (Référence DTU 59.4), En cas de non-conformité, l'entrepreneur devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

14.11.2. - Garantie

Le régime de garantie applicable aux travaux de pose des papiers peints et de revêtements muraux est celui qui résulte de la loi du 4 janvier 1978 (garantie de bon fonctionnement d'une minimale de 2 ans à compter de la réception – article 1792-3 du Code Civil).

14.12. - Zones destinées à être peintes

Tous les plans horizontaux et verticaux fermés du rez-de-chaussée du bâtiment 001 (STO.09), suivant les situations repérées dans les tableaux de synthèse feront l'objet de travaux de peinture.

L'éventuelle alcalinité des fonds devra impérativement être neutralisée et les fonds eux-mêmes devront être secs.

Rappel : En aucun cas, il ne devra subsister de surfaces sans application de peinture alors qu'elles étaient destinées à être peintes.

Selon les locaux, les parois à peindre consistent en des ouvrages maçonnés ou en plaques de plâtre.

Il sera, de manière général, adopté une même teinte par local.

Ces teintes se répèteront d'un local à l'autre afin de ne pas basculer vers une ambiance désordonnée des couleurs.

La couleur RAL pour chacune de ces deux teintes sera définie en cours de chantier.

NB: Il ne sera pas appliqué de peinture sur les parois devant recevoir des revêtements céramiques (Voir chapitre revêtements céramiques).

14.13. -Descriptif des systèmes et de leurs travaux de mise en œuvre**14.13.1. Travaux de peinture intérieure**

TYPE DE REVETEMENT : Peinture FINITION : Courante	
SUBJECTILE : Enduits au mortier de liants hydrauliques	
TRAVAUX A REALISER	PRODUITS A UTILISER - OBSERVATIONS
<u>Travaux préparatoires</u> Egrenage Brossage / Epoussetage Couche d'impression spéciale Enduit repassé Dégrossissage Ponçage et époussetage <u>Travaux de peinture</u> Couche intermédiaire Couche de finition	
Localisation : Ensemble des murs et plafonds <u>intérieurs</u> des locaux inscrits en rez-de-chaussée	

TYPE DE REVETEMENT : Peinture QUALITE: Courante FINITION : B	
SUBJECTILE : Parements de béton brut de décoffrage	
TRAVAUX A REALISER	PRODUITS A UTILISER - OBSERVATIONS
<u>Travaux préparatoires</u> Egrenage Brossage / Epoussetage Couche d'impression spéciale Dégrossissage Ponçage et époussetage <u>Travaux de peinture</u> Couche intermédiaire Couche de finition	peinture insaponifiable de type acrylique
Localisation : Limons et contre-marches du degré d'accès au local 'sanitaires' Parement latéral de la rampe d'accès au local 'sanitaires'	

SUBJECTILE : Plaque de parement en plâtre à épiderme cartonné	
NATURE DU SYSTEME : Peinture intérieure ASPECT : Mat QUALITE DE FINITION : Courante	
TRAVAUX A REALISER	PRODUITS A UTILISER - OBSERVATIONS
<input type="checkbox"/> Travaux préparatoires <ul style="list-style-type: none"> Couche d'impression <input type="checkbox"/> Travaux d'apprêts <ul style="list-style-type: none"> Couche d'impression Rebouchage Révision des joints Enduit non repassé Ponçage Epoussetage <input type="checkbox"/> Travaux de peinture <ul style="list-style-type: none"> Couche intermédiaire Couche de finition 	Peinture alkyde en solution (F.I Cl.4a) Enduit en poudre diluable à l'eau (F.III Cl.2) possédant un PV de conformité aux spécifications normalisées Peinture à base de copolymères en dispersion (F.I Cl.7b2)
Localisation : Cloisons de distribution, Faux-plafonds par plaques de plâtre et toute partie d'ouvrages en plaques de plâtre	

SUBJECTILE : Matières plastiques de type rigide (PVC-polyester- formophénoliques - aminoplastes)	
NATURE DU SYSTEME : Peinture acrylique ASPECT : Mat QUALITE DE FINITION : Courante	
TRAVAUX A REALISER	PRODUITS A UTILISER - OBSERVATIONS
<input type="checkbox"/> Travaux préparatoires <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dégraissage ▪ Brossage ▪ Epoussetage 	Trichloréthylène
<input type="checkbox"/> Travaux d'apprêts <ul style="list-style-type: none"> ▪ Couche d'impression ▪ Rebouchage 	Peinture acrylique en phase solvant (F.I. Cl.7B1)
<input type="checkbox"/> Travaux de peinture <ul style="list-style-type: none"> ▪ Couche de finition 	Peinture acrylique en dispersion aqueuse (F.I. Cl.7b2)
Localisation : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Canalisations d'évacuation des appareils sanitaires (elles seront systématiquement peintes chaque fois qu'elles seront apparentes) ▪ Tubes IRL apparents des canalisations électriques, sauf si tubes IRL blancs 	

SUBJECTILE : Métaux ferrières	
<p>NATURE DU SYSTEME : Peinture alkyde</p> <p>ASPECT : Brillant</p> <p>QUALITE DE FINITION : Soignée</p>	
TRAVAUX A REALISER	PRODUITS A UTILISER - OBSERVATIONS
<p><input type="checkbox"/> Travaux préparatoires</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nettoyage, y compris enlèvement des coulures et projections de ciment ou de plâtre ▪ Dépoussiérage <p><input type="checkbox"/> Travaux d'apprêts</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Retouche à la couche primaire inhibitrice de corrosion, après grattage de la rouille <p><input type="checkbox"/> Travaux de peinture</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Couche intermédiaire ▪ Couche de finition 	<p>Peinture primaire alkyde</p> <p>Peinture alkyde (F.I Cl.4a) en solution</p>
<p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Canalisations d'alimentation en eau froide (Toutes ces canalisations dès lors où elles seront apparentes devront être peintes), ▪ Charpentes métalliques non recouvertes d'une peinture intumescente et divers ouvrages métalliques 	

SUBJECTILE : Bois pré-peints	
NATURE DU SYSTEME : Peinture intérieure ASPECT : Satiné QUALITE DE FINITION : Courante	
TRAVAUX A REALISER	PRODUITS A UTILISER - OBSERVATIONS
<input type="checkbox"/> Travaux d'apprêts <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rebouchage ▪ Ponçage à sec ▪ Enduit repassé ▪ Ponçage <input type="checkbox"/> Travaux de peinturage <ul style="list-style-type: none"> ▪ Couche intermédiaire ▪ Couche de finition 	<p>Enduit gras en pâte en phase solvant(F.III Cl.1)possédant un PV de conformité aux spécifications normalisées</p> <p>Peinture alkyde en solution (F.I Cl.4a)</p>
Affectation : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blocs-portes pré-peints, y compris chants de portes 	

15. - TRAVAUX DE PEINTURE EXTERIEURE

15.1. -Objet des travaux

Les travaux du présent chapitre consistent en la mise en peinture des façades maçonnées, au niveau du rez-de-chaussée du bâtiment 001 (STO.09).

15.2. -Surfaces à peindre

Le bâtiment STO.09 fera l'objet d'un rafraichissement de ses façades situées en rez-de chaussée uniquement, par l'application d'une peinture extérieure après exécution des travaux préparatoires sur l'ensemble de ses subjectiles maçonnés. Ces subjectiles comprennent également les murs des coursives, casquettes, acrotères, et tout autre surface horizontale, situés à l'air libre, mais également les ouvrages maçonnés réalisés au niveau des soubassements des pignons Sud et Nord.

Ces travaux préparatoires consisteront en un lessivage au jet hydraulique pressurisé, au grattage de la peinture écaillée et à la réparation préalable des éclats d'enduits et de béton constatés.

Par ailleurs, tous les panneaux et panonceaux, unités extérieures de climatisation,..., fixés mécaniquement en façade seront déposés et évacués vers une décharge réglementaire.

15.3. -Fixation des fonds

Cette application concernera tous les ouvrages situés à l'air libre.

Application d'une couche de MASTERFLEX FIXATEUR « S » ou similaire dilué à 5% de white-spirit, à raison d'une consommation minimum de 200g de produit / m2, sur support sec conformément aux recommandations portées sur la fiche technique.

Ces consommations sont données à titre indicatif pour des enduits talochés moyens.

15.4. -Couche d'imperméabilisation

Une couche d'imperméabilisation (I3 Min.) sera appliquée sur les façades concernées des ouvrages précédemment cités.
Elle consistera en une couche de MASTERFLEX FINITION non dilué à appliquer sur un fixateur préconisé ou similaire.
L'application sera réalisée au rouleau laine en couche croisée à raison de 1000g/m2.
Epaisseur sèche théorique 400 microns minimales.
Capacité 10/10 mm dans les parties courantes.

15.5. -Garantie

Ce traitement devra bénéficier de la garantie décennale bonne tenue pour les liaisons, résistance au faïençage, imperméabilisation, les enduits mono couches, malgré l'apparition de micro-fissures dans les parties courantes.

15.6. Système pliolite

Les parties maçonnées en soubassement recevront une application, en deux couches, d'une peinture acrylique fongicide à base de résine pliolite.

15.7. Choix des couleurs

Les différentes parties d'ouvrages à peindre recevront une peinture de teinte grise dont le RAL sera précisément défini en cours de chantier sur un panel de trois couleurs.